



SOCOTEC

AGENCE CONSTRUCTION ET IMMOBILIER ALPES  
ECHIROLLES

## CERTIFICAT DE SURFACE HABITABLE

Article R 111-2 du code de la construction et de l'habitation

### A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment : **Maison individuelle**  
Numéro de lot : **Sans objet**  
Référence Cadastre : **Non communiquée**

Adresse : **17 rue Victor Hugo 38150 ROUSSILLON**  
Propriété de : **FRANCE DOMAINE**  
**8 rue de Belgrade**  
**38000 GRENOBLE**

Mission effectuée le : **22/05/2019**  
Date de l'ordre de mission : **16/04/2019**

N° Dossier : **190412440000046**  
N/réf. : **12440/19/3200**

**Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné est égale à :**

**Total Surface Habitable : 100,83 m<sup>2</sup>**  
**(Cent mètres carrés quatre-vingt-trois)**

### B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Habitable	Surface non habitable
Hall d'entrée et placard	RDC	6,82 m <sup>2</sup>	1,71 m <sup>2</sup>
Chambre 1	RDC	14,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Salon	RDC	20,61 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Cuisine	RDC	8,83 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Dégagement escalier	1er	7,85 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Salle de bain	1er	6,82 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Chambre 2	1er	8,94 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Chambre 3	1er	13,39 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Chambre 4	1er	13,58 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>100,84 m<sup>2</sup></b>	<b>1,71 m<sup>2</sup></b>

### JUSTIFICATION DES SURFACES DEDUITES

Pièce ou Local	Etage	Surface non comptabilisée	Justification
Hall d'entrée et placard	RDC	1,54 m <sup>2</sup>	Hauteur inférieure à 1,80 m
Hall d'entrée et placard	RDC	0,10 m <sup>2</sup>	Hauteur inférieure à 1,80 m
Hall d'entrée et placard	RDC	0,07 m <sup>2</sup>	Hauteur inférieure à 1,80 m
<b>Total</b>		<b>1,71 m<sup>2</sup></b>	

La présente mission rend compte de l'état des superficies des biens désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par SOCOTEC qu'à titre indicatif.

### C CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

Signature et Cachet de l'entreprise

**Date d'établissement du rapport :**

Fait à **GRENOBLE** le **03/06/2019**

Nom du diagnostiqueur : **Thierry LASSERON**

*Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.*