



Certificat de mesurage « Loi Carrez »

Vente de : **Ex Trésorerie Alençon Ville et Campagne**

Objet

La présente mission consiste à établir la superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot de copropriété en référence à l'article 46 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 modifiée fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, au décret n° 97-532 du 23 mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété.

Désignation du donneur d'ordre

Nom : DRFIP 76
Adresse : 21 Quai Jean Moulin
76037 ROUEN Cédex
Qualité (sur déclaration de l'intéressé) : Propriétaire

Immeuble bâti visité

Adresse du bien

Adresse complète : **10 rue du Garigliano
61000 ALENÇON**

Nature du bien

Nature : Local administratif
N° lot de Copropriété : Non Communiqué
Références cadastrales : Non Communiqué
Localisation :

Certificat de mesurage « Loi Carrez »

Liste des pièces bâties mesurées :

Localisation	Surfaces Privatives (m ²)	Surfaces non prises en compte (m ²)	Justification
Sas d'entrée (RDC)	2,30		
Accueil (RDC)	39,35		
Bureau gauche (RDC)	19,50		
Open space (RDC)	67,00		
Salle coffre (RDC)	2,30		
Dégagement (RDC)	3,25		
Placard sous escalier (RDC)	2,15	3,40	Hauteur sous escalier inférieur à 1.80 m
Rgt (armoire électrique) (RDC)		0,40	Colonne technique
Archives (RDC)	10,70		
Lavabo (RDC)	4,15		
WC (RDC)	2,30		
Pièce serveur informatique (RDC)	8,50		
Bureau droit (RDC)	7,25		
Entrée (Étage 1)	2,85		
Cuisine (Étage 1)	5,00		
Bureau adjoint (Étage 1)	9,30		
Palier (Étage 1)	3,00	5,25	Trémie escalier
Bureau 1 (Étage 1)	31,30		
Bureau 2 (Étage 1)	30,85		
Bureau 3 (Étage 1)	26,85		
Sanitaires (Étage 1)	4,05		
Total :	281,95	9,05	

En conséquence, après relevé du 25/02/2019, nous certifions que la surface privative « Loi Carrez » est de 281,95 m².
(deux cent quatre-vingt un mètres carrés et quatre-vingt-quinze centimètres carrés)

Certificat de mesurage « Loi Carrez »

Liste des pièces visitées

Pièces ou parties d'immeuble

RDC : Sas d'entrée, Accueil, Bureau gauche, Open space, Salle coffre, Dégagement, Placard sous escalier, Rgt (armoire électrique), Archives, Lavabo, WC, Pièce serveur informatique, Bureau droit

Étage 1 : Entrée, Cuisine, Bureau adjoint, Palier, Bureau 1, Bureau 2, Bureau 3, Sanitaires

Liste des pièces non visitées

Pièces ou parties d'immeuble	Raison de l'absence de visite
Néant	

Constatations diverses

En l'absence de règlement de copropriété demandé et de communication des numéros de lots :

- la situation réelle n'a pas pu être comparée avec celle décrite dans celui-ci,
- le mesurage a été effectué selon les limites de la possession apparente et en fonction de la délimitation du lot faite par le propriétaire ou son représentant.
- les pièces ont été désignées selon les signes apparents d'occupation et avec le plan fourni.
- Mesurage effectué dans un local cloisonné par l'ancienne activité, un contre mesurage devra être réalisé si les aménagements intérieurs dévolus.

Représentant du propriétaire (accompagnateur) : Mme Maryse FROMONT-DECHIPRE
(DRFIP 61)

Date de visite et d'établissement de l'état

Visite effectuée : **le : 25/02/2019**

Visite effectuée : **par : François GORUCHON**

Rapport édité : **le : 25/02/2019**

à : Sainte-Geneviève-Lès-Gasny

ADIAMEX - Diagnostics SARL

5 rue de l'Eau 27620 Ste Geneviève Lès Gasny
Tél : 02 32 69 49 91 Fax 02 32 62 29 65
APE 7120B - 515087229 00016-RDC Evreux