

Comment constituer mon dossier de participation à l'appel d'offre.  
(dans le cas d'une personne physique de nationalité française)

Utiliser une grande enveloppe portant les mentions suivantes  
« CANDIDATURE A L'ACQUISITION DU BIEN IMMOBILIER  
« **Terrains Champ de Lobel ARQUES** »  
**NE PAS OUVRIR PAR LE SERVICE DU COURRIER**

Déposer cette enveloppe ou la faire parvenir à l'adresse suivante :

DIRECTION DEPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES DES HAUTS-DE-FRANCE  
ET DU DEPARTEMENT DU NORD  
POLE DE GESTION DOMANIALE  
82, avenue Kennedy BP 70 689  
59 033 LILLE CEDEX

**IMPORTANT** : cette enveloppe doit parvenir à la DRFIP pour la date et l'heure précisées dans le cahier des charges.

Cette enveloppe contiendra une enveloppe dont le contenu est détaillé ci-dessous :

- 1- votre identité : nom, prénoms, domicile, profession, situation de famille, régime matrimonial, PACS éventuellement.
- 2- la copie recto verso de la carte d'identité
- 3- la lettre d'intention d'acheter (voir modèle ci-dessous)

La lettre d'intention d'acheter comprendra obligatoirement les mentions suivantes :

- Nom, prénoms, domicile, profession, situation de famille, régime matrimonial, PACS éventuellement.
- Domicile élu (obligatoirement en France métropolitaine) pour la suite à donner.
- Offre ferme et définitive d'acquérir le bien sans condition suspensive, contenant le montant global proposé ainsi que la répartition entre fonds propres et fonds empruntés. En cas d'emprunt, il faudra préciser les coordonnées précises de l'établissement bancaire ainsi que de la personne en charge de votre dossier au sein de l'établissement bancaire.
- Dans le cas d'un achat commun, les identités et références de toutes les personnes doivent être précisées.

## Modèle de lettre d'intention d'acheter

<Nom><Prénom>

<adresse>

le<date>

<code postal – ville>

<N° téléphone>

(pour chacune des personnes participant)

Je (Nous), soussigné(s) <Nom><Prénom> (<Nom><Prénom>), déclare (déclarons) faire une offre ferme et définitive afin d'acquérir le bien situé au lieu dit le Champ de Lobel dans la commune d'Arques et cadastré E18, E19, E20 et E 441. Cette offre d'un montant de ..... euros est sans aucune condition suspensive. Ce montant sera réparti de la façon suivante :

Financement	Montants
Fonds propres	euros
Prêt (*)	euros

(\*) Le prêt est contracté auprès de l'établissement bancaire suivant :

<Nom adresse et coordonnées précises de l'agence accordant ce prêt>

Mon (Notre) dossier est suivi par <Nom et coordonnées de la personne en charge du dossier au sein de l'établissement bancaire>.

J'ai (Nous avons) bien pris connaissance du fait que le paiement du prix, ainsi que les taxes, frais et émoluments des notaires, sera affecté en totalité dans le mois de la signature de l'acte authentique de vente.

Je (Nous) vous précise (précisons) ci-après mes coordonnées complètes ainsi que ma (notre) situation familiale :

Nom : <Nom>

Prénoms : <Prénoms>

Nationalité : <Nationalité>

Adresse : <Adresse>

Profession : <Profession>

Situation de famille : <Situation>

Contrat de mariage : <Contrat de mariage et date>

(pour chacune des personnes participant)

J'accepte (Nous acceptons) expressément les termes du cahier des charges relatif à la procédure de mise en vente pour laquelle cette offre est soumise.

Enfin, je déclare (nous déclarons) vouloir signer l'acte de vente dans le respect du calendrier de la procédure de mise en vente.

<Signature>