



**ADMINISTRATION DE BIENS  
SYNDIC de COPROPRIETES**

CENTR'AFFAIRES  
2 Rue Grand Cap 34300 AGDE  
Tél 04.67.26.99.70 - Fax 04.67.26.98.18  
contact@solagi.com www.solagi.com

Ouverture clientèle: du Lundi au Vendredi de 9h30 à 12h et de 14h à 17h30 - Fermeture Mercredi Après-midi  
SA au capital de 125.000 eur. - RCS Béziers 622 920 247 00088 - Garantie CEGG No 30/1625/1 de 4.500.000 eur. - CPI No 3401 2018 000 027 156 CCI de l'Hérault

JULES VERNE (2018)  
5 Rue Sarret de Coussergues  
LE CAP D'AGDE

**DECOMPTE DE CHARGES**

Période du 01/04/2018 Au 31/03/2019

AGDE, le 07/08/2019

Réf : 2018-0129 / Bordereau 130 Folio 1  
TRESOR PUBLIC Pôle Recouvrement  
Internet Login : ~~123456~~ Mot de Passe :

TRESOR PUBLIC Pôle Recouvrement  
334 Allée Henri II de  
Montmorency  
34000 MONTPELLIER

Powered by ICS

	Postes à répartir	Total	Base	Tantièmes	Quote-part	Locatif	
0184	parking						
	CHARGES COMMUNES GENERALES	29318.67	10000	2	5.86	3.45	
	FRAIS DE GESTION	23410.70	10000	2	4.68	0.00	
	CHARGES PORTAIL	473.28	10000	2	0.09	0.09	
	EAU COMMUNE	2851.67	10000	2	0.57	0.57	
	ELECTRICITE COMMUNE	510.25	10000	2	0.10	0.10	
	ELAGAGE MELIAS	3598.40	10000	2	0.72	0.00	
	<b>TOTAL DU LOT</b>				<b>12.02</b>	<b>4.21</b>	
	<b>Dont TVA</b>				<b>1.17</b>	<b>0.41</b>	
	0204	parking					
		CHARGES COMMUNES GENERALES	29318.67	10000	2	5.86	3.45
		FRAIS DE GESTION	23410.70	10000	2	4.68	0.00
		CHARGES PORTAIL	473.28	10000	2	0.09	0.09
		EAU COMMUNE	2851.67	10000	2	0.57	0.57
ELECTRICITE COMMUNE		510.25	10000	2	0.10	0.10	
ELAGAGE MELIAS		3598.40	10000	2	0.72	0.00	
<b>TOTAL DU LOT</b>					<b>12.02</b>	<b>4.21</b>	
<b>Dont TVA</b>					<b>1.17</b>	<b>0.41</b>	
0113		appartement Batiment D Etage: Rez de Chaussée Porte: 07 Batiment D					
		CHARGES COMMUNES GENERALES	29318.67	10000	73	214.03	126.07
		FRAIS DE GESTION	23410.70	10000	73	170.90	0.00
		CHARGES PORTAIL	473.28	10000	73	3.45	3.45
		EAU COMMUNE	2851.67	10000	73	20.82	20.82
	EAU ABONNEMENT	18719.51	142	1	131.83	131.83	
	LOCATION COMPTEURS	2341.72	142	1	16.49	16.49	
	ELECTRICITE COMMUNE	510.25	10000	73	3.72	3.72	
	ELAGAGE MELIAS	3598.40	10000	73	26.27	0.00	
	CHARGES BATIMENT	376.44	10000	286	10.77	6.21	
	<b>TOTAL DU LOT</b>				<b>598.28</b>	<b>308.59</b>	
	<b>Dont TVA</b>				<b>53.95</b>	<b>25.72</b>	
	0134	appartement Batiment D Etage: 2eme étage Porte: 28 Batiment D					
		CHARGES COMMUNES GENERALES	29318.67	10000	55	161.25	94.98
FRAIS DE GESTION		23410.70	10000	55	128.76	0.00	
CHARGES PORTAIL		473.28	10000	55	2.60	2.60	
EAU COMMUNE	2851.67	10000	55	15.68	15.68		



**ADMINISTRATION DE BIENS  
SYNDIC de COPROPRIETES**

CENTR'AFFAIRES  
2 Rue Grand Cap 34300 AGDE  
Tél 04.67.26.99.70 - Fax 04.67.26.98.18  
contact@solagi.com www.solagi.com

**Ouverture clientèle:** du Lundi au Vendredi de 9h30 à 12h et de 14h à 17h30 - Fermeture Mercredi Après-midi  
SA au capital de 125.000 eur. - RCS Béziers 622 920 247 00088 - Garantie CEGG No 30/1625/1 de 4.500.000 eur. - CPI No 3401 2018 000 027 156 CC1 de l'Hérault

JULES VERNE (2018)  
5 Rue Sarret de Coussergues  
LE CAP D'AGDE

**DECOMPTE DE CHARGES**

Période du 01/04/2018 Au 31/03/2019

AGDE, le 07/08/2019

Réf : 2018-0129 / Bordereau 130 Folio 2  
TRESOR PUBLIC Pôle Recouvrement  
Internet Login  Mot de Passe :

TRESOR PUBLIC Pôle Recouvrement  
334 Allée Henri II de  
Montmorency  
34000 MONTPELLIER

Postes à répartir	Total	Base	Tantèmes	Quote-part	Locatif
EAU ABONNEMENT	18719.51	142	1	131.83	131.83
LOCATION COMPTEURS	2341.72	142	1	16.49	16.49
ELECTRICITE COMMUNE	510.25	10000	55	2.81	2.81
ELAGAGE MELIAS	3598.40	10000	55	19.79	0.00
CHARGES BATIMENT	376.44	10000	213	8.02	4.62
<b>TOTAL DU LOT</b>				<b>487.23</b>	<b>269.01</b>
<b>Dont TVA</b>				<b>43.11</b>	<b>21.85</b>
Part non récupérable	523.53	<b>Total des charges sur cette période</b>		1109.55	586.02
Dont TVA	51.01	<b>Dont TVA</b>		99.40	48.39
Fonds Travaux	122.63	<b>Total des provisions appelées</b>		-1317.31	
Avances	132.00	<b>Trop appelé en votre faveur</b>		207.76	