

LE CARNET D'ENTRETIEN DE VOTRE COPROPRIETE

JULES VERNE
5 Rue Sarret de Coussergues
34300 LE CAP D'AGDE

Immeuble de 142 lots principaux

JULES VERNE

Immeuble de 142 lots principaux 141 lots secondaires

SYNDIC EN EXERCICE

S.A SOLAGI

(SYNDIC D'IMMEUBLE Depuis 1962)
Centr'Affaires
2 Rue Grand Cap
34300 AGDE

Carte professionnelle n° CPI 3401 2018 000 027 156
Délivrée par Préfecture de l'Hérault
Siret n° 62292024700088 Ape n° 703D

Téléphone : 04 67 26 99 70

Responsable d'immeuble : M GUASCO FABIEN
Comptable de l'immeuble : M BERTIN Sylvain

Mail : sylvain@solagi.com

negociateur de l'immeuble :
Assistante : Mme BERNARD-GRANGER Brigitte

MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL

M. ou Madame BENOIT Daniel
Mlle CRES CHRISTINE
M DAVID André
M DUBOIS Laurent
M. ou Madame JUTTIN et DENIMAL Patrick et Catherine
M. ou Madame RAYNAL Patrick
M. ou Madame TRAZIT Claude
M. ou Madame FERLA Frédéric (Président)
M SOLAGI SYNDIC INVITE

REGLEMENT DE COPROPRIETE

Règlement de copropriété établi le 13 novembre 1980 par ME MONTREDON Notaire à ST GILLES GARD

Mise à jour règlement de copropriété avril 2006.

Termites et parasite des parties communes

TERMITES

OBJET :

Recherche de termites et autres insectes à larves xylophages dans les parties communes.

SUIVANT LOIS ET DECRETS :

Loi 8 juin 1999, Décret 3 Juillet 2000, Arrêté 10 Aout 2000, Arrêté préfectoraux Circulaires ministérielle.

AUCUNE ANOMALIE CONSTATEE

CONCLUSION DE L'EXPERTISE :

Pas de présence de termites kalotermes et reticulitermes

Règlementation sur l'amiante

AMIANTE

OBJET :

Recherche d'amiante (flocage, calorifigeage, faux plafonds)

SUIVANT LOIS ET DECRETS :

Décret 96-97 du 07 février 1996. art. L. 1334-13; art. R. 1334-14 et suivant / arrêtés du 22 août 2002 et du 02 décembre 2002

Dernier contrôle effectué le 01/02/2013

EXPERTISE EFFECTUEE :

-- Par la société DIAG 34

Présence d'amiante pour des matériaux non dégradés présentant un risque de dégradation faible ou à terme

CONCLUSION DE L'EXPERTISE :

Il est recommandé d'effectuer une évaluation périodique.

Renseignements

Selon le décret de la Loi SRU (applicable depuis le 27/05/2004), le solde des charges de l'exercice clos est imputé sur le compte du copropriétaire présent à l'approbation des comptes lors de la prochaine Assemblée Générale.

=====

/...../

/..EN APPLICATION DE L'ARTICLE 23 ALINEA 2, DE LA LOI DU 10/07/1965...../

/...../

/..DANS LE CAS D'UNE INDIVISION, SUCCESSION OU DONATION VOUS AVEZ...../

/..OBLIGATION DE NOUS COMMUNIQUER LE NOM D'UN MANDATAIRE COMMUN...../

/...../

/...../

=====

/...../

/..DANS LE CAS DE L'ACQUISITION D'UN LOT PAR UNE SOCIETE, VOUS VOUDREZ BIEN../

/..COMMUNIQUER LE NOM D'UN MANDATAIRE COMMUN ET DETAILLER PAR LA DELIVRANCE./

/..D'UN EXTRAIT K-BIS, L'IDENTITE DE L'ENSEMBLE DES ASSOCIES...../

/...../

=====

IMPORTANT :

Cf.Fiche de Renseignements Administratifs annexée à la présente

pj PROTECTION JURIDIQUE

Reconduit le 01/04/2018 Résiliable le 31/03/2019
PROTECTION JURIDIQUE
JURIDICA

Souscrit avec**ASSURIMO**

148 AVENUE JEAN JAURES
CS 80724
69367 LYON CEDEX 07
Téléphone : 04.72.77.89.10

028147216 ASSURANCE MULTIRISQUE IMMEUBLE

Reconduit le 01/04/2018 par tacite reconduction Résiliable le 31/03/2019
ASSURANCE MULTIRISQUE IMMEUBLE
ALLIANZ

Souscrit avec**ASSURIMO**

148 AVENUE JEAN JAURES
CS 80724
69367 LYON CEDEX 07
Téléphone : 04.72.77.89.10

Compagnie**S.A. ALLIANZ**

87 rue de Richelieu
75002PARIS 02

2018 - MRI PJ ASSURANCE MRI PJ

Reconduit le 01/04/2019 par tacite reconduction Résiliable le 31/03/2020
ASSURANCE MRI PJ

Souscrit avec**VERSPIEREN Montpellier**

CS 99027
34965 MONTPELLIER CEDEX 2
Téléphone : 04.67.15.65.65

340062 LOCATION COMPTEURS

Reconduit le 11/10/2010 par tacite reconduction Résiliable le 10/10/2020
LOCATION COMPTEURS

Souscrit avec

CID

36 Chemin de payssierou
34370 MARAUSSAN
Téléphone : 04/67/37/29/16

LANG JUVE ENTRETIEN MATERIEL INCENDIE

Reconduit le 15/01/2018 par tacite reconduction Résiliable le 14/01/2019
ENTRETIEN MATERIEL INCENDIE

Souscrit avec

SAS SERMI

12 rue Charles Richet
34500 B E Z I E R S
Téléphone : 04.67.62.48.58

04/03/4216 ENTRETIEN PORTAIL

Reconduit le 01/05/2018 par tacite reconduction Résiliable le 30/04/2019
ENTRETIEN PORTAIL

Souscrit avec

S.A.R.L. A.S.A.

27 avenue du Maréchal Juin
34110 Frontignan
Téléphone : 04/67/46/13/44

ASSC057 ENTRETIEN RESEAU EAUX USEES

Reconduit le 18/02/2018 par tacite reconduction Résiliable le 17/02/2019
ENTRETIEN RESEAU EAUX USEES

Souscrit avec

ASSAINISSEMENT 34

Z.I du Capiscol
Rue Saint Victor
34500 BEZIERS

Téléphone : 04/67/76/78/79

2018 - ALERTE ALERTE FUITE PRO

Reconduit le 18/03/2019 par tacite reconduction Résiliable le 17/03/2020
ALERTE FUITE PRO

Souscrit avec

SUEZ EAU FRANCE

17 Rue Jacques Chaban Delmas
Les Cayrets
34300 AGDE

Téléphone : 09.77.408.408

jverneEV ESPACES VERTS

Reconduit le 01/12/2017 Résiliable le 30/11/2018
ESPACES VERTS

Souscrit avec

M HURRIEZ

14, impasse des coquelicots
34300 AGDE

Téléphone : 06.11.83.71.89

NETTOYAGE PARTIES COMMUNES

Reconduit le 03/03/2018 par tacite reconduction Résiliable le 02/03/2019
NETTOYAGE PARTIES COMMUNES

Souscrit avec

AGATH'NET

4 rue des Artisans.
ZI des sept Fonts
34300 AGDE

Téléphone : 04 67 94 72 46

24012017 NETTOYAGE PARTIES COMMUNES

Reconduit le 03/03/2018 par tacite reconduction Résiliable le 02/03/2019
NETTOYAGE PARTIES COMMUNES

Souscrit avec

AGATH'NET

4 rue des Artisans.

ZI des sept Fonts

34300 AGDE

Téléphone : 04 67 94 72 46

Bât. Intervenants *Type et Objets des travaux*

Entreprise MIDI ETANCHEITE

ZA LES AMOURIES
8 RUE DU REGINA
34110 MIREVAL
Téléphone : 04/67/18/00/88

RATIFICATION TRAVAUX REFECTION
ETANCHEITE TERRASSE APPT B29

Votés le 08/09/2017

Bât. Intervenants *Type et Objets des travaux*

Entreprise MIDI ETANCHEITE

ZA LES AMOURIES
8 RUE DU REGINA
34110 MIREVAL
Téléphone : 04/67/18/00/88

RATIFICATION TRAVAUX REFECTION
ETANCHEITE APPARTEMENT A 26

Votés le 08/09/2017

Bât. Intervenants *Type et Objets des travaux*

CANALISATION DES 3 DESCENTES EP DEVANT
BAT B JUSQU'AU REGARD EXISTANT

Votés le 09/09/2016
Budget 6000.00€

Bât. Intervenants *Type et Objets des travaux*

Societe ARBOFIL THOMAS CEDRIC

2 AV. DE LA MEDITERRANEE
D11 - GREEN-VILLAGE I
34300 LE CAP D'AGDE
Téléphone : 06.74.89.15.16

ELAGAGE DES MELIAS

Votés le 14/09/2018
Budget 3600.00€

Bât. Intervenants Type et Objets des travaux

MONDI FACADE

469 RUE FAVRE DE ST CASTOR
34080 MONTPELLIER
Téléphone : 04.67.52.61.15

RAVALEMENT DES FACADES

Réalisés le 25/07/2014
Pour €

Bât. Intervenants Type et Objets des travaux

MONDI FACADE

469 RUE FAVRE DE ST CASTOR
34080 MONTPELLIER
Téléphone : 04.67.52.61.15

TRAITEMENT DES GARDE-CORPS

Réalisés le 18/09/2015
Pour €

Bât. Intervenants Type et Objets des travaux

MONDI FACADE

469 RUE FAVRE DE ST CASTOR
34080 MONTPELLIER
Téléphone : 04.67.52.61.15

REMISE EN PEINTURE DES GRANDES FENETRES
PARTIES COMMUNES

Réalisés le 18/09/2015
Pour 1897.50€

Bât. Intervenants Type et Objets des travaux

Societe ARBOFIL THOMAS CEDRIC

2 AV. DE LA MEDITERRANEE
D11 - GREEN-VILLAGE I
34300 LE CAP D'AGDE
Téléphone : 06.74.89.15.16

ELAGAGE DES MELIAS SUR LE PARKING

Réalisés le 18/09/2015
Pour 4588.50€

Bât. Intervenants Type et Objets des travaux

S.A.R.L. A.S.A.

27 avenue du Maréchal Juin
34110 Frontignan
Téléphone : 04/67/46/13/44

INSTALLATION CENTRALE VIGIK SUR
PORTILLONS ENTREE

Réalisés le 01/11/2016
Pour €

Bât. Intervenants Type et Objets des travaux

M LACAZE PHILIPPE - SAS LACAZE

04 LACAZE Philippe
14 RUE JB Pere Salles
34300 AGDE
Téléphone : 06.45.60.10.91

Batiment D

REPLACEMENT BOITES AUX LETTRES BAT D

Réalisés le 01/11/2016
Pour €